

Unione di Comuni "MEILOGU"

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

BANDO DI PROCEDURA CONCORSUALE APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE DEL PUNTO RISTORO DI PROPRIETA' DELL'UNIONE COMUNI MEILOGU.

Determinazione a contrattare n.10 del 22/05/2015

Prot 377
4/06/2015

Cig. 6270081A84

La Gara indetta dall'Unione dei Comuni è relativa a :

- a) Concessione dei locali di proprietà dell'Unione dei Comuni del Meilogu siti in territorio di Giave loc. Funtana Puttuddi, comprensivi di arredi ed attrezzature
- b) Gestione del servizio di ristorazione nei locali di cui al punto a)

L'affidamento del contratto avverrà unitariamente per i punti a) e b) e non saranno prese in considerazione offerte parziali.

La durata del contratto è di 6 anni.

Per le altre clausole e condizioni si richiama il capitolato d'oneri.

2.SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla gara è consentita a soggetti concorrenti in forma individuale, societaria o consortile che siano in possesso, alla data di scadenza del presente bando, della capacità a contrarre con la P.A., nonché dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 e dall'art. 2 della L.R. n. 5/2006, richiesti per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande; nel caso non ne siano ancora in possesso, che dichiarino, sotto la propria responsabilità, di possedere i requisiti previsti dalle leggi vigenti per l'accesso all'attività commerciale.

In tale ultima ipotesi, il richiedente si deve impegnare a conseguire il titolo abilitativo per esercitare l'attività di che trattasi, entro 30 giorni dalla data della notifica della comunicazione di assegnazione definitiva del locale, decorso inutilmente il quale termine, si produrrà automaticamente la revoca dell'assegnazione stessa

In caso di Società il possesso dei requisiti morali va dimostrato secondo le previsioni di cui all'art.2, co.3, DPR n.252/1998 e ss.mm.ii., mentre i requisiti professionali (almeno uno), sono richiesti con riferimento al legale rappresentante o da altra persona specificatamente delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Sono ammesse imprese riunite ai sensi della normativa vigente. I requisiti richiesti dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti. Le ditte che presentano offerta quali componenti di un raggruppamento di imprese o consorzio non potranno presentare offerta singolarmente.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto concorrente, per essere ammesso alla gara, oltre ai requisiti di cui al punto che precede, deve possedere e dichiarare la presenza dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
- b) essere in possesso dei diritti civili e politici;

Unione di Comuni "MEILOGU"

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

c) di NON trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, specificando che nei suoi riguardi NON è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) di NON avere pendente nei suoi confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

e) che NON è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

f) di NON avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) di NON avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

h) di NON avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

i) di NON avere avuto applicata nei propri confronti la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Dovrà inoltre essere resa una dichiarazione sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesta:

1. che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
2. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, pena l'esclusione dalla gara, da presentarsi ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 da parte del legale rappresentante della ditta aggiudicataria.

- Nel caso di RTI costituito o costituendo, le dichiarazioni sopraelencate vanno rilasciate dalle singole imprese costituenti la stessa.

In caso di RTI non ancora costituito, i soggetti partecipanti dovranno allegare una dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome proprio e dei mandanti.

In caso di RTI, dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale ma la fidejussione bancaria o assicurativa dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun componente il RTI o Consorzio.

3. CAPACITA' ECONOMICO/FINANZIARIA

Il soggetto concorrente, per essere ammesso alla gara, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, deve dimostrare di possedere adeguate capacità economico-finanziarie producendo la documentazione prevista ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti può essere fornita nei seguenti modi:

Unione di Comuni "MEILOGU"

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

a) dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

b) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa che non dovrà essere di importo inferiore ad €. 64.800,00 relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari;

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante, quali Bilanci regolarmente depositati presso la C.C.I.A.A., Dichiarazione IVA, Modello Unico, dichiarazioni di almeno due istituti bancari etc).

La dichiarazione di cui alla lettera b), è presentata già in sede di offerta.

In sede di verifica sul possesso dei requisiti, il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria (quali Bilanci regolarmente depositati presso la C.C.I.A.A., Dichiarazione IVA, Modello Unico, dichiarazioni di almeno due istituti bancari) a conferma delle dichiarazioni presentate per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico e finanziaria.

E' previsto il ricorso all'esercizio dell'avvilimento così come previsto all'art.49 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

4.LOCALI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

I locali oggetto della concessione per il servizio di ristorazione sono ubicati in territorio di Giave (SS) in località Funtana Puttuddi.

5.MODALITA' DI PARTICIPAZIONE

Ogni partecipante può presentare una sola domanda. Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire alla sede dell'Unione dei Comuni Meilogu in Via Berlinguer s.n -Bonorva (SS) entro e **non oltre le ore 17,00 del giorno 6 Luglio 2015**, un plico sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"NON APRIRE - OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI E DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE DEL PUNTO RISTORO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE COMUNI MEILOGU".

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le imprese i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.

Sarà comunque considerata nulla l'offerta pervenuta fuori termine o in modo non conforme a quanto previsto.

L'offerta non dovrà contenere né riserve né condizioni a pena di invalidità della stessa.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

Busta n. 1 - che dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione, secondo il modello allegato "Mod-ISTANZA" ed in bollo di € 16,00, debitamente sottoscritta dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, con la

Unione di Comuni "MEILOGU"

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

quale si chiede di alla gara, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale e la partita IVA, se posseduta, nonché l'indicazione della sede legale;

- Dichiarazione resa ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il possesso dei requisiti richiesti di cui ai punti 1) 2) 3) del presente bando;

- Dichiarazione aggiuntiva (se prevista) resa ai sensi del DPR n.445/2000, (secondo modelli allegati D e E) ex ART. 38 D.LGS.163/2006 per i soggetti muniti di rappresentanza e del legale rappresentante per i soggetti cessati dalla carica;

- Deposito cauzionale paria ad € 1.296,00 (2% dell'importo a base di gara del canone per n° 6 anni di affidamento in concessione dei locali) anche a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.gs. n° 385/1993. Detta cauzione dovrà prevedere, pena l'esclusione dalla gara, espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante. Detta cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

A pena di esclusione: nel caso di R.T.I. la garanzia deve essere intestata allo stesso e sottoscritta dal capogruppo o mandatario; e se non ancora costituita deve essere intestata e sottoscritta da tutti gli associati.

-Copia del capitolato d'oneri firmato con firma leggibile su ogni foglio dal legale rappresentante della ditta. La firma dovrà essere apposta sotto la dicitura per accettazione, quale accettazione integrale e incondizionata della generalità delle clausole e delle singole norme del capitolato;

- Dichiarazione di avere preso visione diretta dei luoghi e di tutte le condizioni contenute nel bando con gli allegati, e di accettarle integralmente e senza riserva alcuna.

- Attestazione di sopralluogo rilasciata dal R.U.P.

La presentazione della suddetta documentazione in difformità a quanto previsto dal presente bando, determinerà l'esclusione della ditta.

Tutte le dichiarazioni possono essere rese nella forma dell'autocertificazione, con le modalità di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ss.mm.ii. corredate da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento.

Busta n. 2 - che dovrà contenere:

L'offerta redatta in lingua italiana, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, con l'indicazione in cifre ed in lettere, dell'offerta economica, indicando il canone mensile complessivo che il concorrente si impegna di versare all'Ente (da versare in rate Bimestrali anticipate, quale canone per la concessione dei locali del servizio in oggetto entro il primo giorno del trimestre cui il pagamento si riferisce).

Il canone comunque non potrà essere inferiore ad € 900,00 a mensili (Iva esclusa).

Tale offerta, redatta utilizzando il modello allegato "Mod-OFFERTA", dovrà essere chiusa nell'apposita busta n. 2, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (pena esclusione) con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e dovrà recare all'esterno, anche la seguente dicitura "*Busta n.2 – offerta economica*".

La busta n. 2, pena esclusione, non dovrà contenere altro documento che l'offerta economica.

Unione di Comuni "MEILOGU"

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.
In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara avrà luogo presso la sede dell'Unione, Via Berlinguer s.n – Bonorva, il giorno 07 Luglio 2015 alle ore 17.00, eventuali variazioni a riguardo saranno prontamente comunicate ai partecipanti.

Il giorno stabilito, in unica seduta pubblica, nella sede dell'Unione Comuni "Meilogu", la Commissione giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della documentazione in esse prevista e dell'offerta secondo il seguente ordine dei lavori:

a) Verifica della corretta modalità di presentazione dei plichi provvedendo alla non ammissione alla fase successiva di selezione di quelli presentati fuori termine e di quelli presentati in contrasto con le prescrizioni contenute nel presente Bando;

b) Verifica della correttezza formale dei plichi e della documentazione contenuta nella busta contenente la documentazione amministrativa (busta < 1 >) relativa alla istanza, alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti per la partecipazione, provvedendo alla non ammissione alla fase successiva dei candidati non in regola con i requisiti richiesti dal presente bando.

Una volta verificata la correttezza della documentazione amministrativa (busta < 1 >), si passa alla seconda fase della procedura di selezione consistente:

a) All'apertura delle buste <2 > contenenti l'offerta economica dei candidati ammessi alla seconda fase della selezione, alla lettura delle offerte e all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta che avrà prodotto l'offerta economica con il canone di locazione mensile superiore;

Alla seduta pubblica possono assistere il rappresentante legale, procuratore, o persone da loro delegate e munite di procura delle ditte concorrenti.

La Commissione potrà disporre la sospensione temporanea della seduta e la prosecuzione anche in altro giorno previo preavviso alle ditte concorrenti.

Canone concessorio locali :

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà offerto il canone di locazione mensile superiore. Nel caso di più istanze con uguale di offerta economica, si procederà all'individuazione del candidato contraente mediante sorteggio.

7. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine, non verrà preso in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si farà luogo ad esclusione qualora:

- a) la presentazione della domanda pervenga fuori dai termini indicati nel presente avviso;
- b) l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;

Unione di Comuni "MEILOGU"

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene, Siligo, Thiesi, Torralba.

- c) l'accertata mancanza di requisiti obbligatori;
- d) la mancanza di uno dei documenti richiesti dal presente bando;

8. ADEMPIMENTI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del rapporto ed all'affidamento al concorrente che procede in graduatoria; la stipula del contratto avverrà nella forma di scrittura privata soggetta a registrazione. A tal fine si comunica che le spese contrattuali e di registrazione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

9. AVVERTENZE

L'aggiudicazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta valida, ma in questo caso l'Unione si riserva anche la insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione. L'Unione si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.gs. n° 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali sarà finalizzato alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali attinenti al presente bando con l'utilizzo anche di procedure informatizzate. Il trattamento dei dati avrà la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e conseguenti procedimenti.

Per ogni informazione in merito rivolgersi al Responsabile del Servizio Ing. Andrea Antonio Arru tel. 079/867700 o via mail protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it.

Ai fini della dichiarazione inserita nello schema di offerta, le ditte concorrenti sono tenute a visionare i locali e le relative attrezzature in data da concordare con il Responsabile del Servizio.

Il Responsabile del Servizio a seguito del sopralluogo rilascerà apposita attestazione di sopralluogo da inserire, a pena di esclusione, nella busta n. 1 di cui al precedente articolo 5 del presente bando di gara.

10 - FORO COMPETENTE E DISPOSIZIONI FINALI

Per ogni controversia sorta in dipendenza dell'applicazione del presente bando o del contratto stipulando, la competenza è del foro di Sassari.

Il presente bando, lo schema di dichiarazione sostitutiva, il capitolato d'oneri e lo schema di contratto di concessione sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione Comuni Meilogu;

ALLEGATI:

- 1) Schema della domanda "mod-istanza" con allegati e schema offerta, "mod-offerta";
- 2) Capitolato generale d'appalto.
- 3) Schema contratto di concessione

Bonorva li 22-05-2014

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Andrea Antonio Arru

Pagina 6 di 6