

Unione di Comuni “MEILOGU”

Banari, Bessude, Bonnanaro, Bonorva, Borutta, Cheremule, Cossoine, Giave, Pozzomaggiore, Semestene,
Siligo, Thiesi, Torralba.

(Sede legale via E. Berlinguer s.n. – Bonorva (SS) – Tel. 079/867700 Fax 079/865016)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTENELL AGRO DI GIAVE DA DESTINARE ALLO SFALCIO ED ALLA RACCOLTA DI FORAGGIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

Che e' indetto un avviso pubblico per la concessione temporanea del terreno di proprietà in loc.Funtana Puttuddi da destinare allo sfalcio ed alla raccolta di foraggio .

Ente Concedente:

Unione di Comuni Meilogu (**Settore Tecnico**) Via Berlinguer s.n 07012 Bonorva Telefono 079/867700 – Fax 079/865016 e-mail: protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it.

Oggetto del contratto:

Concessione temporanea del terreno agricolo di proprietà dell'Ente prospiciente il p.to ristoro nell'agro di Giave loc..Funtana puttuddi al fine di destinare gli stessi allo sfalcio ed alla raccolta del foraggio prodotto dai medesimi.

I fondi sono espressamente descritti ed individuati dalla scheda tecnica (**ALLEGATO A- INDIVIDUAZIONE TERRENI**) da cui risulta l'individuazione catastale, la superficie del lotto e la stima del prezzo posto a base d'asta.

Criteri di aggiudicazione :

L'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo offerto più alto in aumento rispetto a quello messo a base d'asta.

Resta inteso e stabilito inoltre :

Che la durata della concessione è quella intercorrente dalla data di maturazione del fieno fino alla sua raccolta e, in ogni caso, non oltre il 20 giugno 2016.

Che il contratto dei terreni oggetto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

Soggetti ammessi alla gara:

- 1) Qualsiasi persona giuridica e/o fisica residente in uno dei 13 comuni dell'Unione e in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica, in possesso della qualifica di I. A. T. P.(Imprenditore Agricolo a titolo principale).

Soggetti non ammessi alla gara:

Coloro che abbiano in corso o abbiano avuto controversie di natura legale, riguardanti contratti d'affitto, con l'Unione di Comuni Meilogu.

Termine di presentazione della domanda di partecipazione:

ore 10.00 del 31 Maggio 2016.

Prezzi a base d'asta:

Sono desunti dalla scheda allegato A) - L'offerta economica dovrà essere formulata utilizzando l'apposito modulo D .

Sono ammesse solo offerte in aumento alla base d'asta stabilita per ciascun lotto di terreno.

Modalità di presentazione della domanda di partecipazione:

Gli interessati dovranno far pervenire improrogabilmente (non farà fede timbro postale) la loro domanda mediante spedizione postale a mezzo raccomandata A.R.,posta certificata, oppure presentandola a mano all'ufficio protocollo dell'Ente (orari apertura Lune-Merc dalle 15.30 alle 18.30), in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà presentare, oltre l'indicazione del mittente, anche la dicitura: **“Concessione terreno di proprietà per sfalcio e raccolta del foraggio”**. All'interno del plico dovranno essere inserite due distinte buste, entrambe debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente:

Busta n° 1) Portante sul frontespizio “ Documentazione Amministrativa” contenente:

- Istanza di partecipazione **modulo A)**;
- Per le società, consorzi, cooperative: dichiarazione sostitutiva redatta utilizzando il **modulo B)**;
- Per le Ditte individuali dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 redatta utilizzando il **modulo C)**;
- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità;

Busta n° 2) Portante sul frontespizio “OFFERTA ECONOMICA” contenente:

- Offerta economica redatta utilizzando il **modulo D)**;

In caso di partecipazione da parte di procuratori la procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio.

Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, salvo aggiornamento della data da parte di questo Ente, il giorno 31/05/2016 alle ore 12:30 presso Ufficio Tecnico dell'Ente.

Ai lavori è ammessa la presenza di una sola persona per ogni Ditta offerente.

Norme generali

I partecipanti nel formulare la domanda di partecipazione devono tenere conto che:

il termine delle ore **10,00** del giorno indicato per la presentazione delle domande è perentorio.

Sarà discrezione e cura dell'Ente provvedere ad acquisire la documentazione originale in luogo della quale è stata prodotta l'autocertificazione.

La documentazione necessaria per la partecipazione alla selezione può essere reperita dal sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo: www.unionecomunimeilogu.it

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.vo n° 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti del concorrente e della sua riservatezza.

Resta inteso e chiarito:

che in caso di dichiarazioni mendaci l'Amministrazione provvederà ad inoltrare la denuncia ex art. 496 del codice penale.

che non saranno ammesse offerte in diminuzione, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato.

che il recapito del plico, nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile il nome l'indirizzo della Ditta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

che in caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione a sorteggio.

che l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni.

che è fatto obbligo di utilizzare, a pena di esclusione, la modulistica predisposta dagli uffici comunali.

che non è ammessa la cessione del terreno in subaffitto.

che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le responsabilità e gli adempimenti necessari derivanti dall'attività di raccolta del foraggio per quanto riguarda la sicurezza dei lavoratori di cui al Dlgs 81/08.

A tal riguardo l'aggiudicatario svincola l'Ente da qualsiasi responsabilità per danni a terzi.

Il mancato rispetto delle seguenti prescrizioni riferite alle modalità di presentazione delle offerte comporterà l'automatica esclusione dalla gara:

mancata sottoscrizione dell'offerta e/o della documentazione amministrativa.

mancata presentazione del documento d'identità.

mancato deposito della cauzione nei modi stabiliti dall'avviso d'asta.

mancata sigillatura delle buste e del plico.

mancata sottoscrizione delle buste e del plico sui lembi di chiusura.

presentazione della domanda oltre le ore 18.00 della data di scadenza fissata per il giorno 31 Maggio 2016.

ULTERIORI COMUNICAZIONI

Quando vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione concedente all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara sono verificati in capo all'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto, acquisendo tutta la documentazione, eventualmente non ancora ricevuta, attestante i requisiti richiesti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione anche in capo a soggetti non aggiudicatari.

- di non procedere al pubblico incanto.
- di prorogare i termini dello stesso, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.

La concessione è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in fase di preselezione. In particolare la stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario è subordinata alla insussistenza a carico:

- del titolare, se trattasi di impresa individuale;
- della società, di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- della società, di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- della società, dei legali rappresentanti, di tutti i componenti l'organo di amministrazione, per ogni altro tipo di società;

delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza di cui al Dlgs 50/2016 per la stipula di contratti con pubblica amministrazione.

Ai sensi della legge 241/1990 e s. m. i. il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Responsabile di Settore.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso d'asta:

Allegato A) Individuazione lotti - Modulo A) Istanza di partecipazione –Modulo B) dichiarazione sostitutiva (riservato alle società) Modulo C) dichiarazione sostitutiva (riservato alle persone fisiche) Modulo D) offerta economica

Bonorva li 25/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Andrea Antonio Arru